

*Firenze,  
data del protocollo*

A

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Provveditorato Interregionale Opere  
Pubbliche**

**Toscana Marche Umbria - Sede di Firenze**

Via dei Servi n. 17 - 50122 – Firenze

[oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it)

**Oggetto: Protocollo Intesa Stato - Regione Toscana relativo al procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi - ex Art. 81 DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss. mm. e ii..**

**Intervento: Progetto definitivo relativo all'immobile patrimonio dello Stato denominato: "Fabbricato, adibito ad uffici (ex Caserma della Guardia di Finanza) e residenziale (alloggio di servizio del Comandante della Guardia di Finanza), sito nel Comune di Follonica (GR), Piazza del Popolo n. 6 (Cod. imm.: GRD0086)."**

**Risposta di chiarimento**

Con nota prot. 9930 del 24/05/2022 codestra Amministrazione ha presentato richiesta di chiarimenti in merito all'attivazione, presentata dalla Scrivente, del procedimento di localizzazione delle opere di interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi - ex Art. 81 DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss. mm. e ii. inerenti il "Fabbricato adibito ad uffici (ex Caserma della Guardia di Finanza) e residenziale (alloggio di servizio del Comandante della Guardia di Finanza),

sito nel Comune di Follonica (GR), Piazza del Popolo n. 6 – scheda patrimoniale GRD0086”.

Ciò predetto, in risposta al primo quesito, la richiesta di attivazione della procedura presentata dalla Scrivente, in quanto necessaria ai fini della regolarizzazione degli interventi effettuati sull'immobile statate che ha ospitato sin dal 1831 la Guardia di Finanza e i Doganieri impegnati nel controllo del movimento commerciale dello scalo-pontile, è finalizzata al solo perseguimento “ora per allora” dell'autorizzazione richiesta, così come consentito dalla Circolare Ministero LL.PP. n. 2241/UL del 17 giugno 1995, previo raggiungimento dell'Intesa Stato-Regione, ai sensi del citato D.P.R. n. 383/94 e ss.mm. e ii., non essendo pianificato nessun ulteriore nuovo intervento di progetto sull'Immobile, se non finalizzato alla regolarizzazione delle eventuali opere non conformi rilevate in fase di valutazione del procedimento stesso, comunque conseguenza dell'esito della procedura di cui all'oggetto.

In risposta al secondo quesito, la scrivente indicava nella nota di richiesta di attivazione tra gli Enti e i soggetti interessati:

- il Comune di Follonica Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata per il Nulla Osta edilizio-urbanistica;
- la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo per il Nulla Osta ai sensi del D. Lgs. 42/2004 (ex Legge 1089/39).

Ad integrazione, si indica:

- La Regione Toscana Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale, Settore Programmazione Viabilità per la verifica e il Nulla Osta della conformità urbanistica ai rispettivi Piani;
- L'USL Toscana Sud Est, Ufficio Igiene Pubblica e Nutrizione - ambito Grossetano, per la verifica e parere dei requisiti igienico-sanitari ai sensi del LRT 1/2005 ART. 82 comma 5 e Regolamenti comunali.

La scrivente si rimette, comunque, all'onorevole apprezzamento di codesto Provveditorato in ordine all'estensione della convocazione ai lavori della Conferenza di Servizi anche nei confronti di ulteriori Enti o Amministrazioni ove reputato necessario in ragione dell'oggetto del procedimento.

In risposta al terzo quesito, poiché al momento non sono previsti ulteriori nuovi interventi da effettuarsi sull'Immobile, non è individuato il Responsabile del Procedimento, ma per riferimento e per ogni richiesta di chiarimento potrà essere contattato il Geom. Paolo Francioni, Responsabile dei Servizi

Territoriali FI2 Arezzo, Grosseto e Siena all'indirizzo [paolo.francioni@agenziademanio.it](mailto:paolo.francioni@agenziademanio.it) - n. 055.20071253.

Sono stati valutati i documenti trasmessi, con la conclusione che non contengono dati sensibili, ad eccezione del primo documento di nota di trasmissione.

Cordiali saluti

**Il Responsabile Servizi Territoriali FI2**  
Paolo Francioni